

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0090 תאריך: 05/05/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0567	1085-042	אחימעץ 42	חיים לחם	מסלול מקוצר הוספת מרפסת זיזית ליח"ד דיור בבניין פשוט	1
2	25-0677	3600-056	שדרות גורי ישראל 56	בנימין זאעורוב	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	3
3	25-0785	3706-004	דקל 4	מרדכי יוסף	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	5

11/05/2025
י"ג אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי אחימעץ 42

6135/199	גוש/חלקה	25-0567	בקשה מספר
התקוה	שכונה	13/03/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרפסת זיזית ליח"ד דיור בבניין פשוט	סיווג	1085-042	תיק בניין
495.00	שטח	24-01962	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מיכאל גוגה
אחימעץ 42, תל אביב - יפו 6760773 שושנה מזרחי
אחימעץ 42, תל אביב - יפו 6760773 חיים לחם
אחימעץ 42, תל אביב - יפו 6760773 גילה דנה לחם
אחימעץ 42, תל אביב - יפו 6760773

עורך הבקשה

אריאל בויס
ויזל 11, תל אביב - יפו 6424113

מהות הבקשה

הקמת מרפסות בחזית הקדמית צפונית, פתוחות ומקורות, עבור 3 מתוך 4 יח"ד בבניין ומעטפת בקונטור המרפסת עבור יח"ד בקומה השנייה, לרבות שינויים בחזיתות ובגודל הפתחים, ושינויים פנים בדירה העליונה בחזית מזרחית.

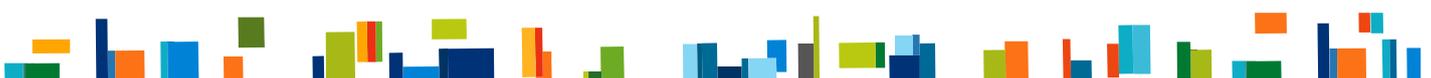
החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 0090-25-1 מתאריך 05/05/2025

לאשר את הבקשה להקמת מרפסות בחזית הקדמית צפונית, פתוחות ומקורות, עבור 3 מתוך 4 יח"ד בבניין ומעטפת בקונטור המרפסת עבור יח"ד בקומה השנייה, לרבות שינויים בחזיתות ובגודל הפתחים, ושינויים פנים בדירה העליונה בחזית מזרחית.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)



#	תנאי
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא וסגירתן תהווה הפרה בוטה של ההיתר ותביא לביטולו.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



11/05/2025
י"ג אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שדרות גורי ישראל 56, גוז'יקוב 1

6983/33	גוש/חלקה	25-0677	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	30/03/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	3600-056	תיק בניין
528.00	שטח	23-02089	בקשת מידע

מבקש הבקשה

בנימין זאעורוב
שדרות גורי ישראל 56, תל אביב - יפו 6680114 אסתר זאעורוב
שדרות גורי ישראל 56, תל אביב - יפו 6680114

עורך הבקשה

נופר מזרחי
נר אברהם 29, ראשון לציון 7567224

מהות הבקשה

שינויים ותוספת בנייה עבור יחידת דיור אחת, הצפונית בקומה א בבניין קיים למגורים בן 2 קומות עבור 4 יח"ד .
השינויים ותוספות הכוללים:
בקומה א:
שינויים במחיצות הפנים, הריסת מדרגות פנימיות לחיבור יחידת הדיור ליציאה לגג, והקמת מדרגות במיקום חדש לחיבור חדר היציאה לגג.
בקומת הגג:
הקמת חדר יציאה לגג עם יציאה למפרסת גג המקורה בחלקה בפרגולה מאלומיניום.

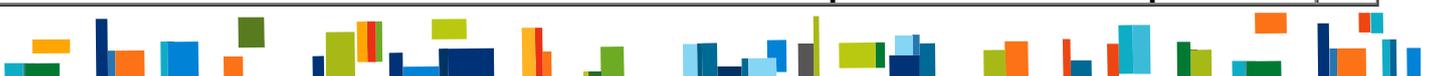
החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0090 מתאריך 05/05/2025

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה עבור יחידת דיור אחת, הצפונית בקומה א' בבניין קיים למגורים בן 2 קומות עבור 4 יח"ד .

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3



#	תנאי
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערות

#	תנאי
1	היתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה.



11/05/2025
י"ג אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי דקל 4

6991/34	גוש/חלקה	25-0785	בקשה מספר
נוה עופר	שכונה	16/04/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	3706-004	תיק בניין
895.00	שטח	23-01228	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מרדכי יוסף
דקל 4, תל אביב - יפו 6810604

עורך הבקשה

יוסף פינחסוב
שז"ר זלמן 33, תל אביב - יפו 6810729

מהות הבקשה

אישור בדיעבד עבור יחידת דיור בקומה השלישית בבניין קיים למגורים בן 4 קומות עבור 14 יח"ד סך הכל. המבוקש כולל הקמת חדר יציאה בגג עם מדרגות פנימיות לחיבור ליח"ד בקומה ג'.

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-25-0090 מתאריך 05/05/2025

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

- קיימת חריגה של 0.80 מ' בנסיגה בגג בניגוד למותר ע"פ הוראות ג'1.
- קיימת חריגה בגובה קומת הגג המבוקשת והנ"ל בניגוד להוראות ג'1.
- קיים סירוב תחנת אשפה מכון הרישוי.

חוות דעת שלילית נשלחה לעורך הבקשה ולמבקש.